

336158

Eoff
b

P A T E N T E
D E
I N V E N C I O N

por "PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCION DE UNA ESTRUCTURA DE EDIFICIO", a favor de Don PIERRE LE CLEROCQ, de nacionalidad belga, residente en BRUSELAS 5 (Bélgica), 39, rue Forestière.

= . =

MEMORIA DESCRIPTIVA

Este invento tiene por objeto un procedimiento de construcción de una estructura de edificio realizada simultáneamente debajo del suelo y encima del suelo, el cual se caracteriza por efectuarse previamente pozos en el suelo desde el nivel inicial del terreno, colocarse en cada uno de estos pozos un poste

5.

**POOR
QUALITY**

- prefabricado, empotrarse la base de este poste en hormigón colado hasta una cota de altitud que no exceda del nivel del futuro fondo de la caja y aterraplenarse eventualmente con un material de relleno, de preferencia sin cohesión, cada uno
5. de los pozos hasta el nivel inicial del terreno, estando dichos postes destinados a sostener la estructura de los pisos y de los sótanos aún antes de realizar el zampeado eventual, parcial o general.

- La figura única del dibujo adjunto representa, esquemáticamente y a título de ejemplo, una modalidad de puesta en
10. práctica del procedimiento objeto del invento.

- Se empieza por realizar pozos (1) redondos, cuadrados, rectangulares, en cruz o de cualquier forma, desde el nivel inicial del terreno (2) hasta una profundidad (3) mayor que
15. el futuro fondo de caja (7) y de manera que se alcance un suelo con fuerza de sustentación suficiente. La excavación de estos pozos puede hacerse por cualquier procedimiento posible, en seco o con fango de barrenado, con blindaje o sin él, a máquina o a mano, etc. En cada uno de los pozos así abiertos se
20. deposita un poste prefabricado (4), de material apropiado, como metal, hormigón, madera, material de síntesis, etc. La base (5) de este poste (4) bajará por debajo del nivel futuro del fondo de caja (7) y se anogará en hormigón (6), a lo sumo hasta el nivel (7) del futuro fondo de caja. Si el riesgo de
25. pendeo es determinante, se rodeará el poste (4), en la parte superior (8) del fuste del pozo, de un material de preferencia sin cohesión, como arena, grava, etc., para resistir a dicho

pandeo. Sobre el poste (4) así colocado pueden realizarse simultáneamente la estructura (9) de los pisos y la estructura (10) de los sótanos. La estructura (10) de los sótanos puede eventualmente servir de apuntalamiento de la caja bloqueando las paredes (11) que forman el recinto de la caja. La estructura (10) se realiza entonces a medida que se va excavando, según los procedimientos tradicionales, pero apoyándose en los postes (4).

10. El poste (4) puede asumir las cargas totales o parciales de las estructuras (9) y (10), según la importancia que se imparta a su cimiento (6) de hormigón. En caso de cargas parciales, el saldo de las cargas puede ser asumido por un cimiento complementario (12), local o general, realizado sobre el fondo de la caja (7).

15. Para hacer que este procedimiento resulte lo más económico que sea posible, resulta en general ventajoso establecer una estructura (9) y una estructura (10) ligeras; por ejemplo, metálicas. Si la subpresión de agua en el fondo (7) de la caja es superior al peso del edificio ligero así construido, puede realizarse sobre el fondo de caja (7) una capa filtrante y avenante que reduzca a cero dicha subpresión. Tal capa filtrante puede, evidentemente, completarse con un rebajamiento provisional o permanente del nivel del agua.

25. Sobre los postes (4) pueden realizarse todos los tipos de estructura, en superestructura (9) y en infraestructura (10).

El poste prefabricado (4) puede realizarse de cualquier-

ra de los modos clásicos. Se le puede realizar además por medio de un tubo metálico que se llena de hormigón después de colocarlo, aumentando así su capacidad de sustentación. Igualmente, si se trata de perfil metálico, puede a continuación revestirse éste de hormigón para alcanzar el mismo resultado.

Estos diversos métodos permiten establecer un poste ligero, apesantado y reforzado más tarde. No son limitativos, y pueden aplicarse todos los procedimientos consistentes en reforzar con ulterioridad el poste (4) establecido en el pozo (1).

En ciertos casos, el poste (4) puede tener carácter provisional y ser eliminado más tarde para substituirlo por otro elemento de sustentación realizado desde el fondo de la caja (7).

La ventaja esencial del procedimiento que se ha descrito consiste en que se puede realizar la superestructura antes que la infraestructura de los sótanos o al mismo tiempo que ella, por medio de un procedimiento sencillo y relativamente poco oneroso. De ello resulta una ganancia importante de tiempo, que se concreta en un ahorro de dinero para el empresario. El interés de este procedimiento es máximo para la construcción de edificios que incluyan sótanos importantes. De manera general, según estas indicaciones, el coste suplementario del procedimiento aquí descrito respecto a los procedimientos tradicionales es netamente inferior a la rentabilidad del tiempo ahorrado.

N O T A

Descrito el objeto del presente invento, se declaran nuevas y de propia invención las siguientes reivindicaciones:

5. 1.- Procedimiento de construcción de una estructura de edificio realizada simultáneamente debajo del suelo y encima del suelo, caracterizado por colocarse postes (4) en pozos (1) excavados previamente en el suelo desde el nivel inicial del terreno y empotrarse estos postes (4) en hormigón (6) que sirve de cimiento bajo el nivel (7) del fondo de caja, antes de la excavación general de la caja hasta dicho nivel (7),
10. estando dichos postes (4) destinados a sustentar la estructura de los pisos (9) y de los sótanos (10) aún antes de realizarse el zanjeado eventual, parcial o general (12).

2.- Procedimiento de construcción de una estructura de edificio.

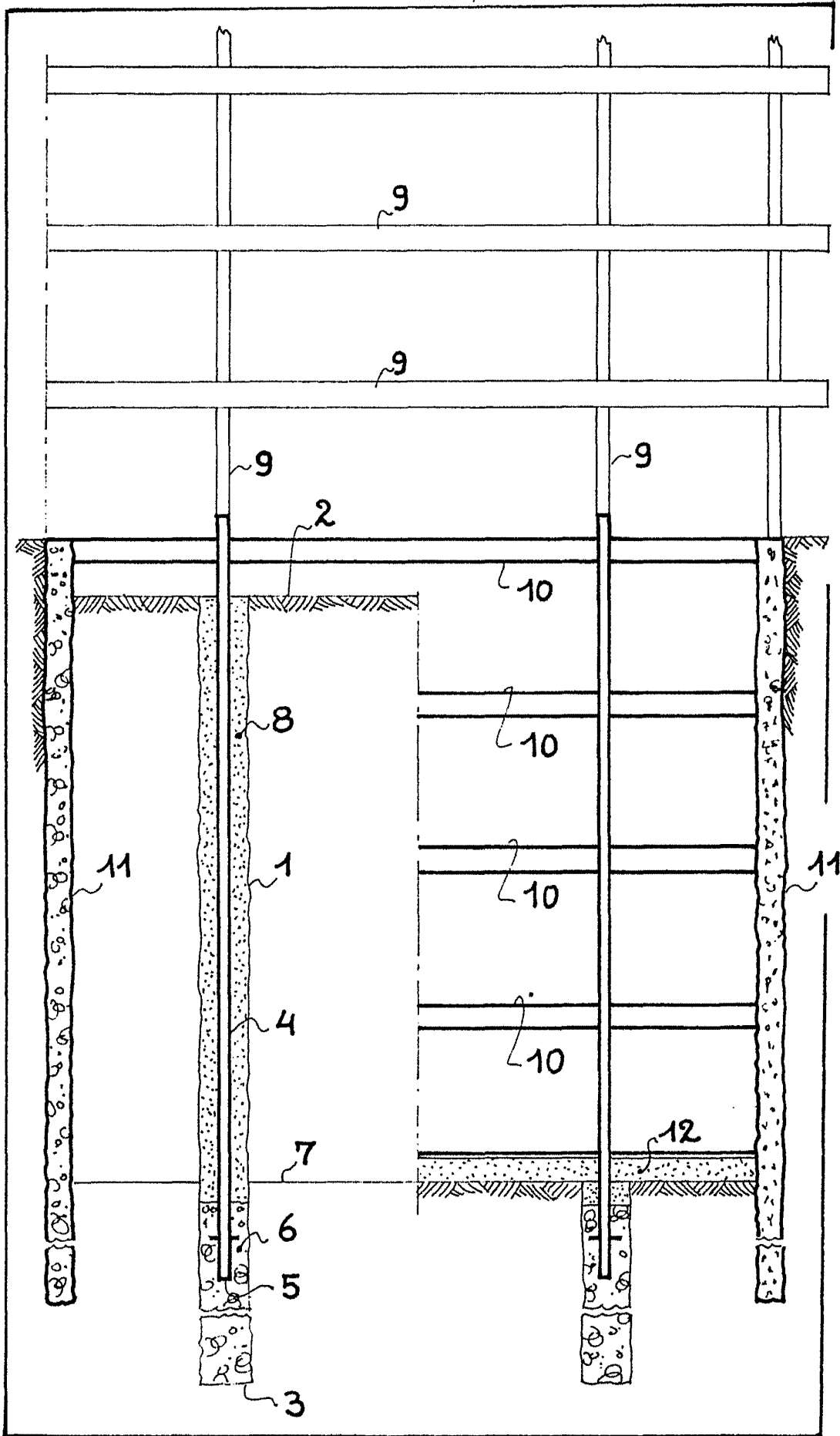
15. Según se describe y reivindica en la presente memoria descriptiva que consta de cinco hojas, foliadas y escritas a máquina por una sola de sus caras, acompañadas de una lámina de dibujos.

Madrid, a 27 ENE. 1967

p.a. JAIME ISERN

R. P.





Madrid, 20 de Mayo 1867

Jaime Isern

p.p.