



306715

P A T E N T E D E I N V E N C I O N

por veinte años,

para todo el territorio español, por " MEJORAS
INTRODUCIDAS EN EL PROCESO DE MONTAJE DE CASAS
PREFABRICADAS", cuyo privilegio se solicita a
favor de Don FRANCISCO PAGES DALMAU, de naciona-
lidad española, con domicilio en RUBI (BARCELONA),
calle Llobateras, s/n, y cuyo inventor es el propio
solicitante.

M E M O R I A D E S C R I P T I V A

La presente solicitud de Patente de Invención
se refiere a las mejoras introducidas en el mon-
taje de casas prefabricadas que modifica sustan-
cialmente cuanto a este respecto se ha dado a
conocer hasta hoy dando como resultado práctico
industrial una casa prefabricada de mayor solidez
así como una gran facilidad de montaje, estando
al mismo tiempo el espacio habitable perfectamente
aislado del ambiente exterior.

306715

Con el objeto de hacer más patente la absoluta
novedad del sistema que se preconiza en la presente
solicitud debe tenerse en cuenta que los sistemas
actuales presentan serias dificultades ya que
5 las casas prefabricadas construídas principalmente
de madera o material similar presentan serios
inconvenientes al tener que trasladarlas de un
lugar a otro puesto que en el desmonte de las
distintas piezas constituyentes es muy frecuente
10 el deterioro de las mismas por lo que cada nuevo
montaje supone la renovación de una parte considerable
de las piezas de la casa por otro lado las casas
construídas a base de hormigón ofrecen serias
dificultades al no poder garantizarse un
15 aislamiento térmico, que permita su habitabilidad
en cualquier condición de tiempo y de paraje,
sobre todo, estas dificultades se presentan en
los puntos de unión de los bloques de hormigón
puesto que es plenamente conocido que para lo-
20 grar un aislamiento perfecto solo se contaba hasta
el presente con la unión de las piezas mediante
un terminado por parte del albañil, lo que ya no
permite que sea desmontada en caso necesario, salvo
riesgo de tener que reparar gran parte del material
25 empleado, lo que hace el sistema antieconómico.

Sobre todos estos sistemas el que constituye el
objeto de la presente solicitud presenta notorias
ventajas por cuanto si bien está constituido por
piezas distintas de hormigón, ensambladas unas

306715

3 DIC. 1904



con otras, con lo que supera a las edificaciones
basadas en madera o materiales similares al mismo
tiempo debido a sus especiales características
de unión entre todos los elementos constituyentes
5 de la misma se logra un perfecto aislamiento tér-
mico consiguiéndose con todo ello superar las di-
ficultades anteriormente mencionadas sobre los se-
gundos sistemas, y permitiendo con sus caracterís-
ticas el desmonte de la casa en cualquier instante
10 sin peligro de desperfectos en las piezas consti-
tuyentes puesto que todas las uniones se efectúan
mediante simples elementos metálicos.

El aislamiento térmico además de venir produci-
do por el sistema ya conocido de cámara de aire
15 contenido en el interior de las piezas de hormigón
viene reforzado notablemente mediante la unión de
dichas piezas lateralmente con unos perfiles metá-
licos que garantizan este aislamiento gracias a su
diseño y montaje característicos.

20 En los adjuntos planos se han representado una
realización práctica de la invención, ejecutada
de acuerdo con los principios enunciados dándose
a continuación una descripción en la que se hace
referencia a los dibujos adjuntos la cual se da
25 únicamente a título de ejemplo, como demostración
de que la invención es realizable, y, por lo tanto,
sin carácter limitativo alguno.

La figura número 1 representa un detalle de
unión del cielo raso con la pared y el tejado.

306715

La figura número 2 representa una sección vertical de una pared de la edificación así como un corte del terreno donde se aprecia un pozo de cemento.

5 La figura número 3 consiste en una vista en planta de la unión de dos muros determinando un chaflán.

10 La figura número 4 consiste en la unión entre dos piezas de pared y correspondiente a un tabique interior.

La figura número 5 representa una vista en planta de la unión entre dos piezas constituyentes de una pared.

15 La figura número 6 es un detalle de las piezas transversales, sobre las que descansa el piso.

La figura número 7 una vista en perspectiva de un fragmento del piso y su constitución.

20 Estas mejoras se caracterizan esencialmente por dotar a la casa de una base perimétrica que en su extensión contornea el edificio; la cual está constituida en este caso por dos perfiles 11 y 12 enfrentados; estos perfiles son solidarios mediante diversos puntos de unión 13 distribuidos a lo largo de dicha base la cual está unida mediante una pletina 14 y un tornillo de anclaje 15 a unos pozos de cemento 16 que constituyen los cimientos de la casa.

25 Sobre los perfiles 11 y 12 se monta un perfil 17 en U, solidario a la base el cual superiormente

306715



contiene y sustenta las piezas de hormigón 18 que constituyen la pared o tabique.

5 La unión entre dos piezas constituyentes de la misma pared se efectúa lateralmente mediante los perfiles 19 y 20 que individualmente contornean la superficie lateral de dichas piezas, al propio tiempo que las contienen y estando fijados a la pieza 17 mediante unas pletinas 21 alojadas en la base las cuales son fijadas por medio de los
10 espárragos 46.

En el espacio vacío que se forma entre los perfiles 19 y 20 se aloja una pieza de material aislante 47 que viene a impedir cualquier penetración de aire del exterior mejorando así el aislamiento interno de la casa.
15

Cuando la unión entre dos piezas de la pared es coincidente con la pieza de un tabique interior se efectúa mediante unos perfiles 22, 23 y 24 pero con la característica de que esta unión no es directa entre dichos perfiles sino mediante otros de exteriores 25, 26 y 27 que vienen a determinar el aislamiento interior con la particularidad de que en el espacio muerto que se forma se alojan los conductores de corriente 28 constituyentes de la instalación eléctrica de la
20
25 casa.

Cuando la unión es entre dos piezas componentes de dos paredes convergentes se efectúa mediante los perfiles 31 y 32 que son unidos por perfiles

306715

29 y 30, de los cuales el 30 determina el chaflán correspondiente y alojándose en el espacio muerto existente entre dichos perfiles las conducciones 33.

5 Los dos perfiles 11 y 12 determinantes de la base perimétrica de la casa en la superficie lateral correspondiente a la parte interior del edificio presenta solidariamente unas piezas 34 en U sobre las que se montan las piezas transversales 35 las cuales a su vez soportan unos
10 perfiles 36 que, ensamblados entre sí, forman el piso de la casa que viene acabado mediante la colocación de una lámina aislante 37 obteniéndose de esta forma una cámara de aire 38 a
15 fin de aislar la casa de las humedades del terreno.

 En la parte superior de los tabiques y paredes se monta un perfil en omega 39, el cual presenta sus brazos 40 y 41 a ambas vertientes de la pared,
20 viniendo fijado dicho perfil a la misma por medio de unos espárragos alojados en los puntos de unión entre las piezas constituyentes de una misma pared.

 El brazo 40 actúa como soporte de las piezas
25 del cielo raso 42 mientras que el brazo 41 presenta un perfil en el que se alojan unas láminas 43 las cuales son los elementos de unión entre la estructura 44 del tejado y la pared 18, ocultando los espacios huecos del interior, sirviendo,

306715



por tanto, de elemento decorativo.

Descrita suficientemente la invención así como la manera de realizarla prácticamente, debe hacerse constar que la misma es susceptible de cuantas modificaciones de detalle se estimen convenientes siempre que no alteren su fundamento, a cuyo fin se declara de novedad y propia invención del solicitante las siguientes reivindicaciones que constituyen la

10 N O T A R E I V I N D I C A T O R I A

1^a - "MEJORAS INTRODUCIDAS EN EL PROCESO DE MONTAJE DE CASAS PREFABRICADAS" que se caracterizan esencialmente por dotar a las mismas de una base perimétrica que en su extensión contornea el edificio, penetrando en el interior del mismo de acuerdo con la distribución de los tabiques interiores; estando constituida esta base por unos perfiles metálicos solidarios, la cual se fija a los distintos puntos de cimentación; sobre esta base se monta solidariamente un perfil que presenta el mismo contorno con la particularidad de que en toda su extensión contiene a las piezas constituyentes de las paredes y tabiques las cuales se apoyan en dicho perfil; en la base perimétrica, anteriormente mencionada, y sobre su superficie lateral correspondiente a la parte interior del edificio, se montan solidariamente unas piezas soporte sobre las que se fijan unas piezas transversales, las cuales soportan el piso

306715

constituído por una serie de perfiles encajables que son revestidos por una lámina aislante; la unión lateral entre las distintas piezas que componen una misma pared y, en su caso, tabique se efectúa mediante sendos perfiles metálicos solidarios entre sí los cuales individualmente contornean las superficies lateral de cada pieza conteniéndola con la particularidad de que en los espacios libres que hay entre dichos perfiles se aloja un material aislante; cuando la unión entre las piezas coincide con la unión con un tabique transversal los perfiles que abrazan las distintas piezas no se unen directamente, sino mediante, otros perfiles exteriores que determinan el aislamiento del espacio interior de la casa; mientras que la unión de dos paredes que se extienden en planos distintos, pero convergentes, se efectúa mediante unos perfiles exteriores, uno de los cuales determina el chaflán correspondiente; sobre el contorno que determinan las paredes y tabiques en su parte superior va montado un perfil metálico común que se fija a las mismas sobre los puntos correspondientes a la unión lateral de las piezas constituyentes de una misma pared, desembocando este perfil a las dos vertientes con sendos brazos con la particularidad de que sobre el interior se apoyan las piezas componentes del cielo raso mientras que el exterior se úne a la estructura del tejado; el mencionado perfil es el elemento de

306715



unión de las vigas correspondientes con las paredes.

2ª - " MEJORAS INTRODUCIDAS EN EL PROCESO DE MONTAJE DE CASAS PREFABRICADAS".

5 Todo tal y conforme queda descrito y reivindicado en la memoria descriptiva que antecede y que consta de nueve hojas escritas a máquina por una sola de sus caras y tres planos que la ilustran.

MADRID, 3 de Diciembre de 1.964

FRANCISCO PAGES DALMAU,

P.A.,

J. J. MORGADES Y GRANER

P. P.

Fdo. M.ª del Carmen Morgades Manonelles

306715

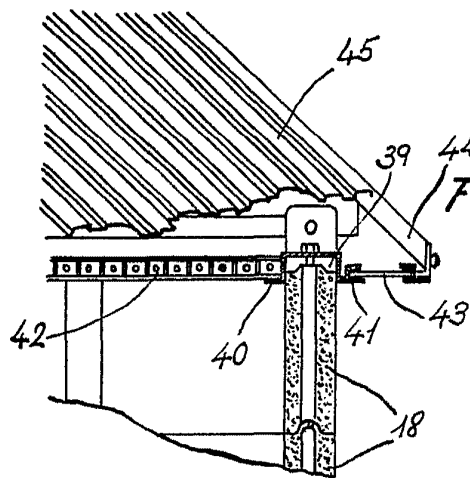


FIG. 1

FIG. 2

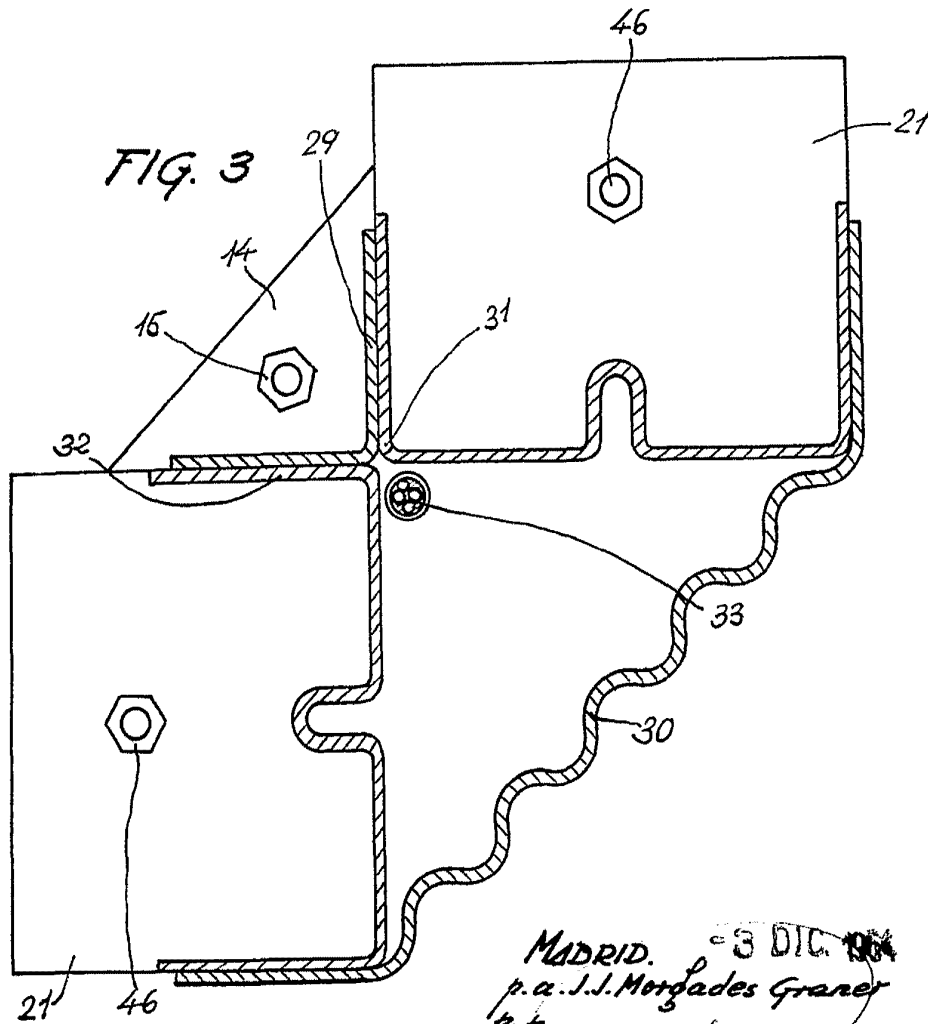
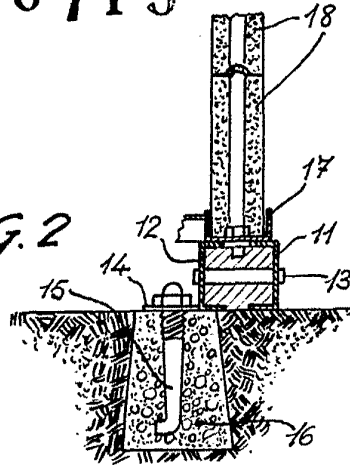


FIG. 3

MADRID. 8 DIC. 1904
p. a. J. J. Morfades Graner
p. f.

ESCALA VARIABLE

306715

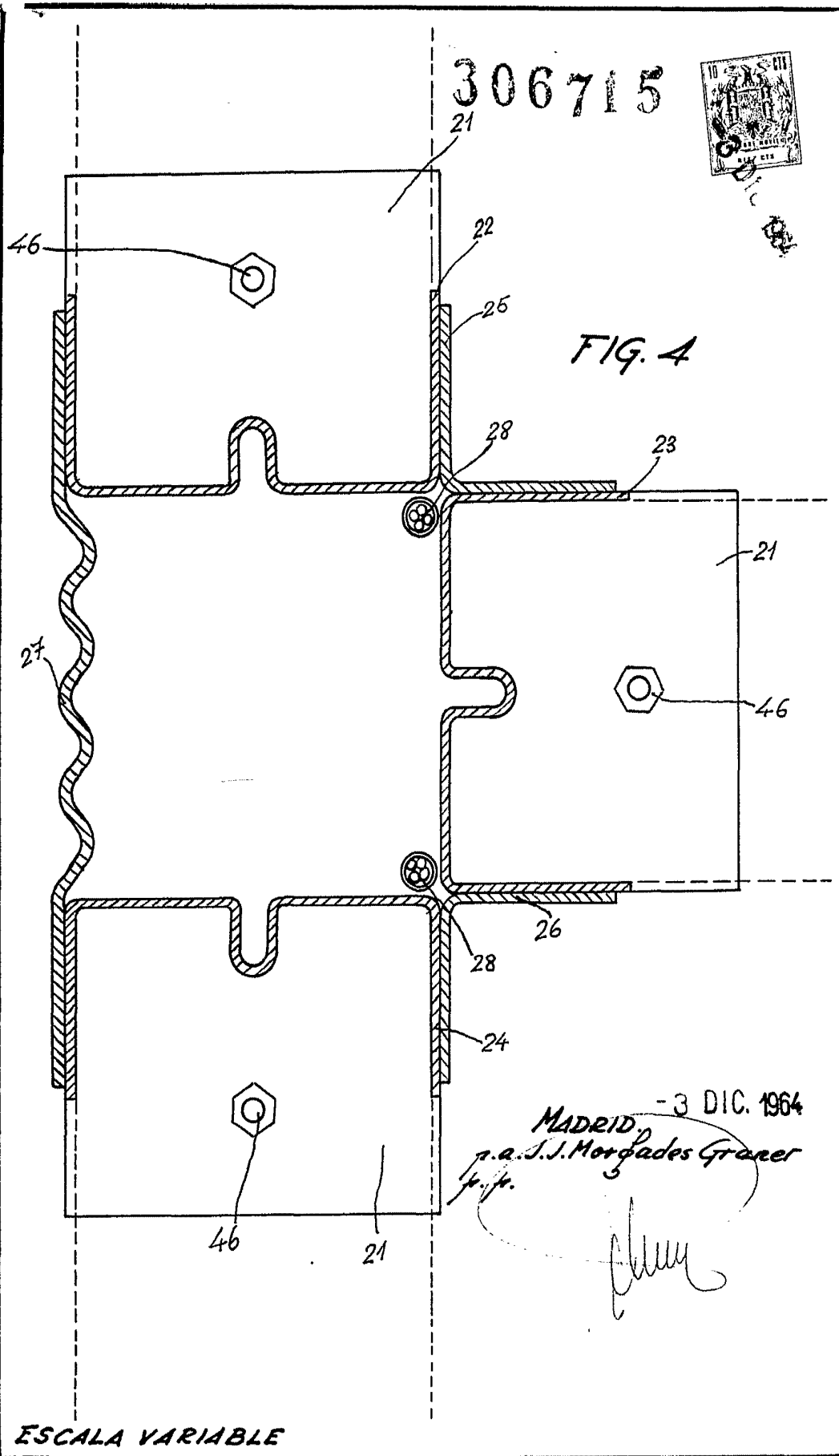


FIG. 4

MADRID - 3 DIC. 1964
p.a. J.J. Morgades Grauer
[Signature]

ESCALA VARIABLE

306715

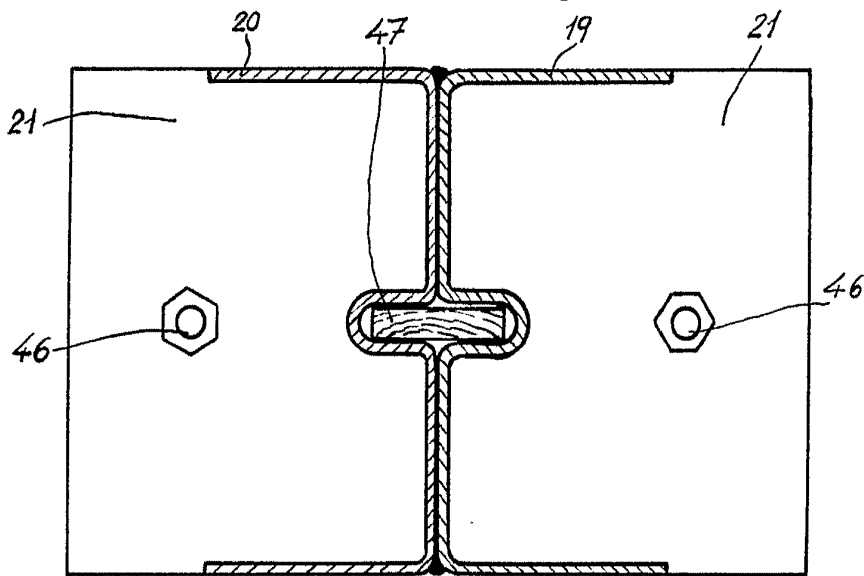


FIG. 5

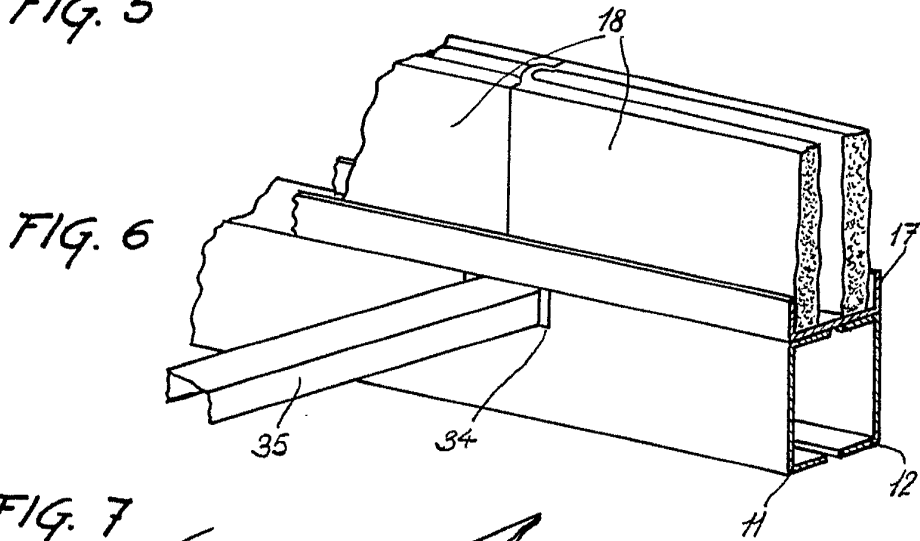


FIG. 6

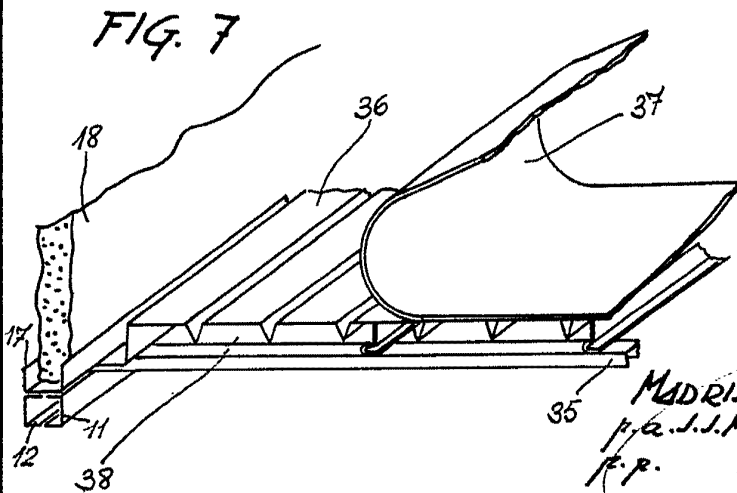


FIG. 7

MADRID. - 3 DIC 1964
P. G. J. J. Morgades Graner
F.P.

ESCALA VARIABLE