

12



3 00949

MEMORIA DESCRIPTIVA
de un
CERTIFICADO DE ADICION
por:

"MEJORAS INTRODUCIDAS EN EL OBJETO DE LA PATENTE DE
INVENCION NUM. 299.756, SOBRE UN SISTEMA DE BASE Y
CIMENTACION PARA CASAS PREFABRICADAS"

Cuyo registro se solicita a favor de Zayvi, S.A., fir-
ma de nacionalidad española, residente en Bilbao, Avenida
Madariaga, nº 2.

Constantes ensayos y experiencias con el sistema de
base y cimentación que fué objeto de la patente nº 299.756,
propiedad de la misma firma solicitante, han determinado
ciertos perfeccionamientos en su realización que han de cons-
tituir ahora el fundamento de la presente adición.

5

Aunque el sistema implicado en la patente principal era
apto para realizar muy diversos tipos de edificaciones, su
dedicación más específica era y es la construcción de casas
prefabricadas, o sea módulos en los que resulta primordial
la simplicidad en el montaje y, sobre todo, la rapidez en

10

300949¹²



el armado y desarmado de las viviendas levantadas con arreglo al sistema así como la recuperación de muchas de las piezas empleadas para trasladar la casa a donde pueda convenir.

15 Sin embargo, la patente básica llevaba implícita la obligada pérdida de parte del material llegado el momento de desmontar y retirar las construcciones, aspecto necesariamente previsto dada la provisionalidad del alzado en algunos casos, puesto que los pilotes, por ejemplo, resultaban difíciles de desarraigar dado su ahincamiento y cimentación
20 sobre el terreno.

La primera de las mejoras comprendidas en la presente adición se refiere al establecimiento de una pieza concebida precisamente para evitar, en parte, dicha pérdida de material, puesto que permite levantar y retirar los pilotes
25 básicos de sustentación y armado del sistema al desmontar la construcción, abandonando en todo caso las citadas piezas, que son sumamente sencillas, y, por ende, económicas.

Esta pieza es una simple cruz de nivelación, realizada en cualquier material idóneo, que se aloja por simple encaje en dos canales, igualmente cruzados, previstos en la cara inferior de la base ensanchada de cada pilote y practicados con una profundidad que corresponde exactamente a la mitad de la altura de la propia cruz de nivelación.
30

Esta cruz de nivelación es el único elemento del sistema que, conforme a la adición, se introduce y afirma sobre el terreno, cimentándolo con mortero o con cualquier otra masa de fraguado, pero lo hace solamente hasta la mitad de su altura, dejando emergente la otra mitad para encajar en ella, por simple superposición y mediante los canales cruzados de que está provisto en la cara inferior de su base,
35
40 el correspondiente pilote básico, el cual queda así asegurado por embutido, pero sin asentamiento rígido, cubriéndose

300949

12



45

después con tierra la mitad emergente de la cruz de nivelación y la base ensanchada del pilote hasta la misma altura en que se preveía su ahincamiento, según la patente.

50

La estructura básica para cimentación del sistema, siempre de acuerdo con la patente principal, se formaba mediante cuadrículas, de multiplicidad variable, determinadas por pilotes básicos dispuestos en sus vértices y relacionados entre sí por vigas fragmentadas, con apoyo en encajes de orientaciones enfrentadas y de distintas alturas.

55

La segunda de las mejoras previstas, conforme a la adición, afecta a los pilotes básicos que, por quedar en posiciones interiores de la estructura de cimentación establecida, no han de soportar columnas verticales de alzado y que, por consiguiente, tampoco precisan de núcleos con manguitos verticales.

60

Esta mejora comprende un pilote básico, exclusivamente diseñado para ser situado en puntos interiores de la estructura-base de cimentación, el cual, conservando en líneas generales la misma configuración y características que los previstos en la patente principal, lleva prolongados los encajes para apoyo entre viguetas para formar dos canales pasantes y entrecruzados, con la misma diferencia en profundidad o altura que guardaban los encajes primitivos, cuyos canales permiten el asentamiento de vigas enterizas y muy prolongadas, creando así cruces de relación con mayor superficie de apoyo y, por ende, con mayor firmeza.

65

v70

Esta aportación al sistema original, mejora notablemente los resultados, ya que, al permitir el empleo de viguetas de mayor tamaño, no sólo simplifica el armado, sino que hace más rápida la construcción, ofreciendo una superior estabilidad a los pilotes y mayor apoyo para las viguetas, particularmente para la que atraviesa por debajo, o sea



300949

75 • para la menos elevada.

Otra ventaja de esta mejora es que, al sustituir en parte la multiplicidad de viguetas cortas y fragmentadas por vigas largas, se crean tramos internos enterizos que sirven de ejes y perfeccionan las cuadrículas formadas, determinando un entramado general de base mas logrado e
80 immune a desvios y deformaciones más o menos perceptibles.

Para mejor comprensión de cuanto expuesto queda, y únicamente a título ejemplario, desprovisto de todo alcance limitativo, los adjuntos gráficos ilustran una forma de
85 realización práctica.

La fig. 1ª muestra una cruz de nivelación, primera de las mejoras reivindicadas, según la adición. Vemos los brazos (1) que la integran e, insinuada con línea ideal de puntos, la demarcación que separa la porción el altura (2) que
90 ha de quedar ahincada y cimentada firmemente en el terreno y la que ha de permanecer emergiendo del mismo (3).

La fig. 2ª representa uno de los pilotes básicos de posición interna, segunda de las mejoras preconizadas. Observamos en él los canales pasantes (4) y (5) que se entrecruzan para asentamiento de viguetas prolongadas y los canales también cruzados (6), abiertos en la cara inferior del propio pilote y cuya profundidad se corresponde con la porción emergente (3) de la cruz de nivelación, facilitando el
95 asentamiento del pilote sobre esta última por simple superposición y encaje.
100

La fig. 3ª reproduce vista en planta de uno de estos mismos pilotes de posición interna (P), según la adición, mostrando las viguetas (7) y (8) cruzadas por los canales pasantes (4) y (5) ya visibles en la figura anterior.

105 Por último, la fig. 4ª es una sección en alzado para mostrar el encaje por superposición de los pilotes en la

• 5 •
300949

12 JUN 1968



110 • cruz de nivelación correspondiente. Se advierte en esta figura la zona de mortero o cemento fraguado (9) que afirma la posición en el terreno de la porción ahincada en el mismo y la capa de tierra (10) que recubre al resto del acoplamiento hasta la línea de coincidencia de la porción emergente de la propia cruz de nivelación con la base ensanchada del propio pilote básico.

115 Lo dicho constituye un fiel reflejo del objeto de este registro, debiendo de considerarse en el sentido mas amplio, nunca en forma limitativa, y reservándose la entidad peticionaria cuantos derechos le confiere la vigente Ley de Propiedad Industrial.

N O T A .

120 Se reivindicán a nombre y favor de Zayvi, S.A., firma de nacionalidad española, los términos siguientes:

125 1.- Mejoras introducidas en la patente de invención nº 299.756, sobre un sistema de base y cimentación para casas prefabricadas, caracterizadas por establecerse una cruz de nivelación, pieza realizada en cualquier material idóneo, la cual encaja en dos canales, igualmente cruzados, dispuestos en la cara inferior de la base ensanchada que lleva cada pilote y cuyos canales se realizan con una profundidad que se corresponde exactamente con la mitad de la altura
130 de la susodicha cruz de nivelación, habiéndose previsto la repetida cruz con media estructura introducida en el terreno, y cimentada firmemente con cualquier masa de fraguado, y la otra media emergente para recibir por simple superposición y embutido a un pilote, el cual queda estabilizado
135 sin asentamiento rígido, cubriéndose después el conjunto así ensamblado con tierra hasta alcanzar la línea de ensanchamiento de los pilotes.

300949

12 JUN



110

115

2.- Mejoras, según lo reivindicado en el punto 1, caracterizado por establecerse un pilote básico, exclusivamente para ser situado en punjos interiores de la estructura básica de cimentación formada, el cual, conservando en líneas generales la misma configuración y características de los otros pilotes, lleva los encajes previstos para apoyo y situación de vigas prolongados para formar dos canales pasantes y entrecruzados, con la misma diferencia en profundidad y altura que guardaban los encajes primitivos, cuyos canales permiten el asentamiento de vigas enterizas y muy prolongadas para crear así cruces de relación con mayor superficie de apoyo, y mas estables.

120

3.- "MEJORAS INTRODUCIDAS EN EL OBJETO DE LA PATENTE DE INVENCION NUM. 299.756, SOBRE UN SISTEMA DE BASE Y CIMENTACION PARA CASAS PREFABRICADAS".

Todo conforme queda descrito en la presente Memoria, que consta de SEIS HOJAS mecanografiadas por una sola cara, foliadas y dibujos que se acompañan.

Madrid, 12 JUN. 1964

EL AGENTE OFICIAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL

Firmado: Carlos Fernández Candelas

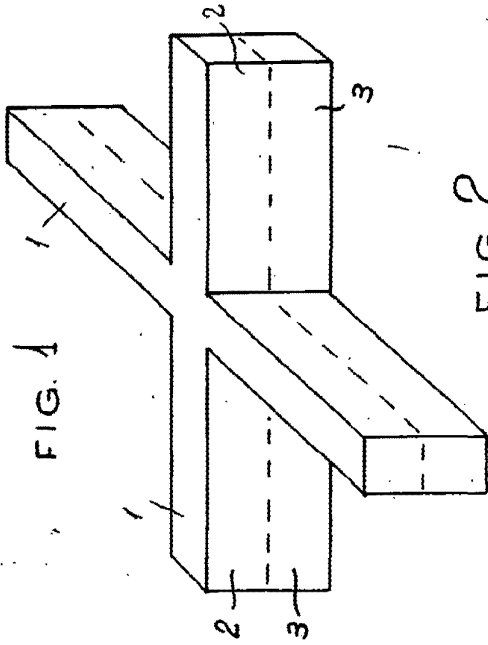


FIG. 1

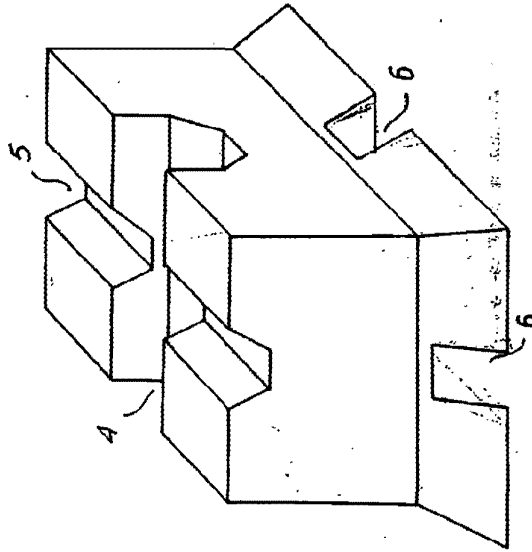


FIG. 2

ESCALA VARIABLE.

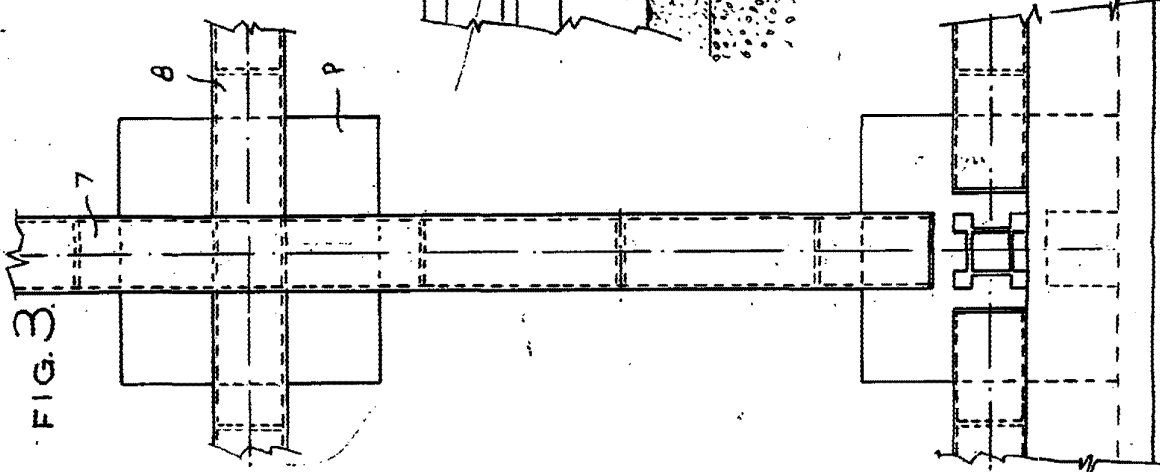


FIG. 3

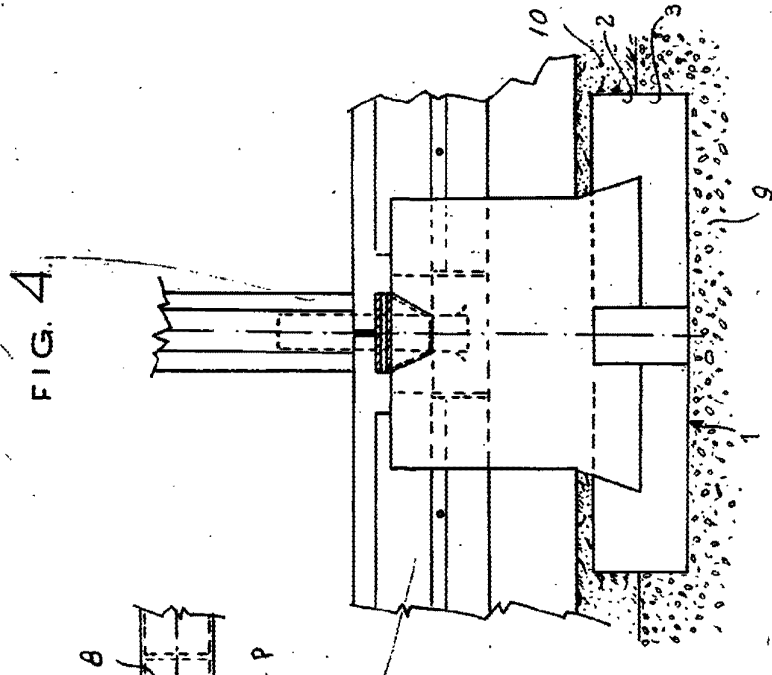


FIG. 4

Madrid, 12 JUN 1964
 EL SEÑOR OFICIAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL
Carlo Ferrer
 Promotor Carlos Ferrer de Cerdas