

19	ES	11	NUMERO	261.462	10	Y
		21				
		22	FECHA DE PRESENTACION:	27, octubre, 1981		



ESPAÑA

MODELO DE UTILIDAD

2585 Buj

30	PRIORIDADES:	31	NUMERO	32	FECHA	33	PAIS
----	--------------	----	--------	----	-------	----	------

47	FECHA DE PUBLICIDAD	51	CLASIFICACION INTERNACIONAL
			E04B2/16

54	TITULO DE LA INVENCION
	"Cerramiento de viviendas prefabricadas".

71	SOLICITANTE (S)
	GUIA ORGANIZACION INMOBILIARIA, S.A.

	DOMICILIO DEL SOLICITANTE
	BARCELONA.- Avda. Infanta Carlota, 50

72	INVENTOR (ES)

73	TITULAR (ES)

74	REPRESENTANTE
	D. Pedro SUGRAÑES MOLINE, Agente Oficial de la Prop.Ind.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente Modelo de Utilidad por cerramiento de viviendas prefabricadas pretende soslayar el conocido y realmente importante inconveniente del encarecimiento en la construcción de viviendas por los métodos tradicionales. Con la realización del objeto del presente Modelo de Utilidad se consigue un cerramiento para viviendas prefabricadas que gracias a su singular estructura funcional, presenta el efecto nuevo de ser altamente económico, práctico en su desarrollo y rápido en su ejecución.

Como se sabe, la compra de una vivienda o un chalet es un gran deseo para muchas personas que, ansiosas de disponer de una segunda vivienda, buscan en distintos campos la forma de plantear este anhelo. Evidentemente la solución a este problema es muy difícil ya que el compromiso económico que adquiere el propietario puede llegar a cantidades exorbitantes y de imposible decisión financiera. Antes de escoger, por tanto, el chalet, el actual propietario busca de entre las distintas posibilidades aquella que esté más de acuerdo con sus disponibilidades, tanto actuales como futuras, tanto en cuanto deberá comprometer parte de los años de su vida al pago de esta importante construcción.

Un chalet debe cumplir con todas las exigencias personales ya que siendo como es generalmente la compra de una vez a la vida, tampoco puede estar condicionado a unos defectos difíciles de soslayar por una infraestructura totalmente equivocada, causa de simples recortes económicos.

A tal fin, el objeto del presente Modelo de Utilidad, pretende reivindicar un tipo de cerramiento de viviendas prefabricadas en el que gracias a sus características constitutivas, se pueden ir efectuando todas las variaciones y transformaciones que se deseen tanto en el interior como en el exterior ya que la estructuración de los elementos componentes es de extraordinaria facilidad, y en consecuencia de real abaratamiento en la construcción. En conclusión, el avance que presenta el objeto del presente Modelo de Utilidad lleva como consecuencia la construcción de un chalet o vivienda que permite un gran ahorro de mano de obra, de tiempo de terminación, y evidentemente en el coste, por lo que se consigue un precio mínimo. Consiste, por tanto, el presente Modelo de Utilidad en un cerramiento de viviendas prefabricadas caracterizado porque partiendo de una clásica cimentación en zanja con capa de nivelación y armaduras de acero corrugado y hormigonado de zapatas, se sitúa un encofrado de llaves de apoyo a base de moldes de forma de pirámide truncada invertida, que se apoyan por la parte

exterior, en el propio terreno natural, y por el interior en el encofrado de madera, de poca altura, sobre la cual descansan una serie de placas de hormigón armado, y/o pretensado, alveoladas y machihembradas con perfiles a propósito para adaptarse unas a otras para su mutuo ensamblaje, tanto en sentido vertical como horizontal; junto a cuales placas se dispone una serie de planchas de material aislante (preferentemente poliestireno expandido) machihembradas, y seguidamente un panel machihembrado interior de yeso, recubriéndose la parte exterior posteriormente por una capa de estucado, formando el conjunto de todas estas capas de distinto grosor, la pared propiamente dicha de la edificación.

Junto a las placas y adosado a ellas, se disponen módulos integrales de hormigón arquitectónico formando las aberturas de ventanas, puertas, balcones y similares, los cuales presentan un contorno a propósito para el ensamblaje de las placas, carpintería de ventanas, puerta, balcones y similares, así como recintos apropiados para la ubicación de complementos (tales como persianas, etc.).

Sobre el suelo y formando la base, se coloca una capa de enchado de balasto, seguidamente una barrera antihumedad a base de poliestireno expandido colocada sobre la capa de nivelación del enchado, bajo

cual barrera se colóca una lámina de material plástico, solapada en juntas, colocando una capa de arena fina y seca en los puntos donde se realiza el solape de las planchas; seguidamente se situa una losa de hormigón en la masa sobre la cual se dispone el pavimento interior.

Cabe destacar que los moldes en forma de pirámide truncada invertida que forman el apoyo de las placas y, en general, pared de la edificación, pueden estar montados sobre pilares y correspondientes jácenas de enlace, cuando la edificación no descansa toda sobre el propio suelo.

A fin de ilustrar apropiadamente el objeto del presente Modelo de Utilidad adjunta a esta Memoria una hoja de dibujos a título de ejemplo no limitativo, donde se pueden observar los elementos que lo componen en forma seccionada y esquemática tanto en la figura 1 como en la figura 2, en las cuales se aprecia, una sección de la pared de cerramiento de una vivienda y en la figura 2 una sección de la base de dicha pared para apreciar en detalle la base de apoyo.

Según las figuras indicadas, y haciendo mención a las referencias numéricas, se puede apreciar:

Una clásica cimentación en zanja 1 con capa de nivelación y armaduras de acero corrugado y hormigo-

nado de zapatas, donde se situa un encofrado de llaves de apoyo a base de moldes de forma de pirámide truncada invertida 2 (figura 2) que se apoyan por la parte exterior en el propio terreno natural 3 y por la parte interior en el encofrado de madera, de poca altura, sobre la cual descansan una serie de placas 4 de hormigón armado y/o pretensado, alveoladas y machihembradas con perfiles a propósito para adaptarse unas a otras para su mútuo ensamblaje, tanto en sentido vertical como horizontal; junto a cuales placas se dispone una serie de planchas 5 de material aislante (preferentemente poliestireno expandido) machihembradas, y seguidamente un panel machihembrado interior de yeso 6, recubriéndose la parte exterior posteriormente por una capa de estucado 7 formando el conjunto de todas estas capas de distinto grosor, la pared propiamente dicha de la edificación. Junto a las placas 4 y adosado a ellas, se disponen módulos integrales 8 de hormigón arquitectónico formando las aberturas de ventanas, puertas, etc., los cuales presentan un cortorno a propósito para el ensamblaje de las placas a éstas así como recintos apropiados para la ubicación de complementos (en la figura se muestra un recinto 9 para la ubicación de una persiana 10).

Sobre el suelo 3 y formando la base, se coloca una capa de encachado de balasto 11 recubierta por una capa 12 de hormigón, para nivelación. Sobre dicha

capa 12 se coloca otra capa de poliestireno expandido 13 que forma la barrera antihumedad, y para evitar la rotura del poliestireno expandido se coloca una capa de arena fina y seca en los puntos donde se realiza el solape de las planchas. Sobre esta barrera antihumedad se dispone una losa 14 de hormigón en masa, bien nivelada, que formará la base del suelo del edificio. Sobre ello se colocan las baldosas y demás elementos decorativos correspondientes al suelo.

10 En la figura se han representado otros elementos que configuran el cerramiento y que no se refieren en el presente Modelo de Utilidad por formar parte de la estructura general del edificio en los que a su construcción se refiere.

15 En la ejecución práctica del presente Modelo de Utilidad podrán variar cuantos detalles constructivos y configurativos no afecten cambiándola o modificándola a su propia esencialidad.



REIVINDICACIONES

Se reivindica como objeto del presente Modelo de Utilidad:

1.- Cerramiento de viviendas prefabricadas, caracterizado porque partiendo de una clásica cimentación en zanja con capa de nivelación y armaduras de acero corrugado y hormigonado de zapatas, se situa un encofrado de llaves de apoyo a base de moldes de forma de pirámide truncada invertida, que se apoyan por la parte exterior, en el propio terreno natural, y por el interior en el encofrado de madera, de poca altura, sobre la cual descansan una serie de placas de hormigón armado y/o pretensado, alveoladas y machihembradas con perfiles a propósito para adaptarse unas a otras para su mútuo ensamblaje, tanto en sentido vertical como horizontal; junto a cuales placas se dispone una serie de planchas de material aislante (preferentemente poliestireno expandido) machihembradas, y seguidamente un panel machihembrado interior de yeso, recubriéndose la parte exterior posteriormente por una capa de estucado, formando el conjunto de todas estas capas de distinto grosor, la pared propiamente dicha de la edificación.



2.- Cerramiento de viviendas prefabricadas, según 1, caracterizado porque junto a las placas y adosado a ellas, se disponen módulos integrales de hormigón arquitectónico formando las aberturas de ven-  
 5 tanas, puertas, balcones y similares, los cuales presentan un contorno a propósito para el ensamblaje de las placas, carpintería de ventanas, puerta, balcones y similares, así como recintos apropiados para la ubicación de complementos (tales como persianas, etc.).

10 3.- Cerramiento de viviendas prefabricadas según 1, caracterizado porque sobre el suelo y formando la base, se coloca una capa de encachado de balasto, seguidamente una barrera antihumedad a base de poliestireno expandido colocada sobre la capa de nivelación  
 15 del encachado, bajo cual barrera se coloca una lámina de material plástico, solapada en juntas colocando una capa de arena fina y seca en los puntos donde se realiza el solape de las planchas; seguidamente se sitúa una losa de hormigón en masa sobre la cual se  
 20 dispone el pavimento interior.

4.- Cerramiento de viviendas prefabricadas según 1, según el cual los moldes en forma de pirámide truncada invertida que forman el apoyo de las placas y, en general, pared de la edificación, pueden estar montados

X

sobre pilares y correspondientes jácenas de enlace, cuando la edificación no descansa toda sobre el propio suelo.

5.- CERRAMIENTO DE VIVIENDAS PREFABRICADAS.

5           Consta la presente Memoria de diez páginas foliadas y mecanografiadas por una sola cara acompañada de una hoja de dibujos.

Barcelona, 27 de octubre de 1981  
GUIA ORGANIZACION INMOBILIARIA, S.A.  
p.a.

---

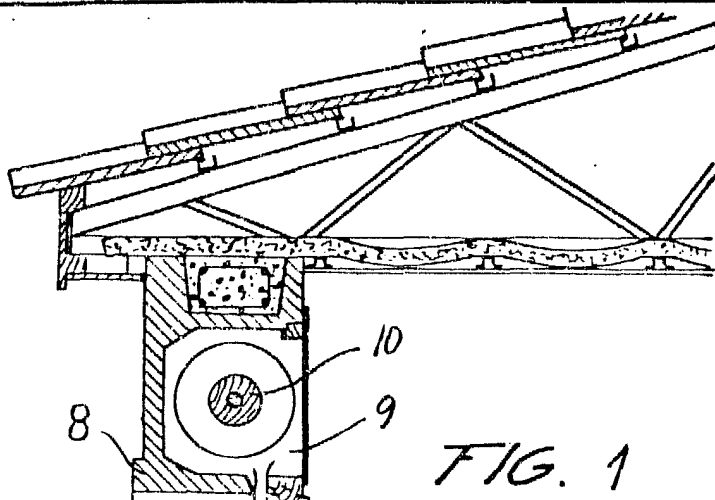


FIG. 1

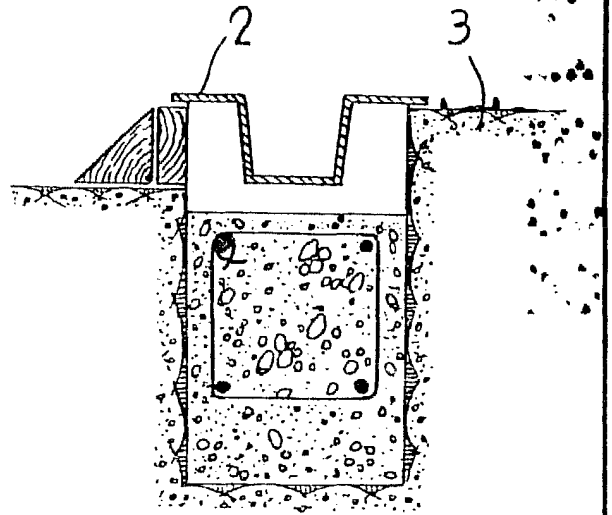
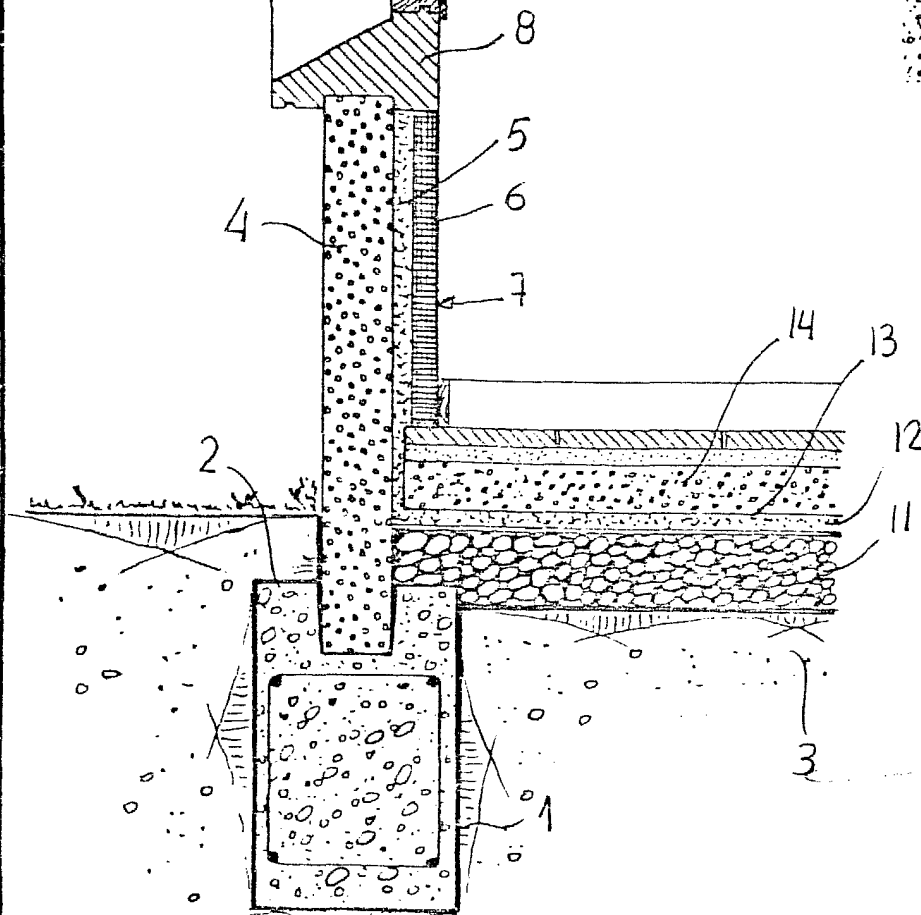


FIG. 2



Madrid. 27-10-81  
p.a.