



201051

- 1 -

MEMORIA DESCRIPTIVA

que se acompaña

a la solicitud de

una PATENTE DE INVENCION, por VEINTE AÑOS, en ESPAÑA

a favor de

DON GERMAN KAHN ROSENTHAL, residente en Madrid, Montera
nº 32.

por:

"PERFECCIONAMIENTOS EN LA CONSTRUCCION DE TERRAZAS PARA
EDIFICIOS".

Inventor: El Solicitante, de nacionalidad española.

201051



5

La invención a que se refiere la presente memoria, constituye una novedad industrial con características y ventajas que la hacen merecedora del privilegio de explotación exclusiva que por ella se solicita, de acuerdo con las prescripciones del Estatuto vigente de la Propiedad Industrial de 26 de julio 1929, texto refundido, publicado el 30 de abril de 1930.

10

Los perfeccionamientos referidos consisten en construir las terrazas del modo que se indicará a continuación con ayuda de los dibujos adjuntos. En estos dibujos, las figuras representan lo que sigue:

15

Figura primera, perspectiva de la terraza; figura segunda, sección y cabeza de la viga; figura tercera, sección de la losa; figura cuarta, planta de pilares y vigas (la línea A-B representa la lima de desagüe, con la letra C se indica la viga); figura quinta, planta de losas (la letra D representa las losas); figura sexta, sección y detalle del desagüe (con la letra E se ha representado la impermeabilización con línea sinuosa, la letra F indica el hormigón ligero).

20

El procedimiento consiste en los extremos siguientes:

25

1ª.- Sobre el forjado de piso, que es el elemento sustentador de la terraza, se hará un hormigón ligero, de los usualmente empleados en la construcción (que a su vez puede ser mezclado con algún producto para que sirva como aislamiento térmico) con sus pendientes dirigidas hacia las bajadas, formando limas-hoyas y limas-tesas, para un desagüe natural.

30

2ª.- La impermeabilización, cuyo principal elemento es una lámina bituminosa y elástica, adaptada sobre el hormigón de pendiente, forma una superficie homogénea sin soluciones de continuidad, e impide las filtraciones.



201051

35 3a.- Encima de la impermeabilización se construyen unos pilares, regularmente repartidos y enrasados horizontalmente, que sirven de apoyo a unas viguetas de hormigón vibrado y armado en su interior. Estas viguetas, cuya sección se representa en el croquis adjunto, tienen en su parte superior central un saliente, que sirve para que las losas de pavimento no puedan desplazarse lateralmente. Tienen además unas escotaduras en sus laterales inferiores, para disminuir su volumen y peso. Van sujetas a los pilares con mortero de cemento.

40 4a.- Las losas que han de servir de pavimento y cuya sección también se representa en el croquis, adoptan la forma y construcción de losas nervadas de hormigón armado y su longitud ha de ajustarse a la separación entre los rebajos de dos viguetas, sobre cuyos rebajos van apoyadas con la holgura necesaria para su manejo en caso preciso.

45 La terminación de la parte superior de estas losas, puede ser de cemento gris corriente, o de diferentes colores, y su superficie sencillamente lisa, pulida o finamente pulimentada; y aun si se quiere, con jaspeado de china de mármol o productos parecidos.

50 Las losas finales quedarán apoyadas por un extremo, o bien sobre un saliente construido para este fin en el peto o muro, o bien sobre un murete, o sobre viguetas colocadas para ello en el perímetro de la terraza u otro procedimiento parecido.

55 5a.- La organización de las cazolotas y bajadas, factor principal para dar rápida salida a las aguas, se hará con vistas a que las bajadas no presenten acodados ni curvas. Las cazolotas van asentadas en la impermeabilización referida y a su vez cubiertas con la impermeabilización general.

60

201051

21



Las finalidades y ventajas de este procedimiento, son las siguientes:

65 El propósito es la construcción de un a modo de depósito, impermeabilizado totalmente sin soluciones de continuidad, que recoja las aguas y permita el deslizamiento hacia los desagües, por sus pendientes.

70 Las losas antedichas, colocadas a nivel sobre las viguetas y que forman el pavimento, presentan pequeños espacios entre sí, por los cuales ha de penetrar el agua al fondo impermeabilizado.

Las ventajas de esta construcción son:

- 75 a) La completa horizontalidad de la terraza.
b) Su libre dilatación.
c) La supresión de juntas de dilatación y viseras.
d) La rápida evacuación de las aguas pluviales.
e) El aislamiento térmico que constituye el hueco entre impermeabilización y pavimento.
80 f) Sobre todo lo expuesto, el fácil acceso a la cámara con sólo levantar alguna de las losas, que están todas sueltas, del pavimento, para prevenir cualquier eventualidad, como limpieza, modificación, conservación de tuberías, reparaciones, etc, tan importantes para la conservación de un
85 edificio.

90 Hecha la descripción presente es preciso añadir que los detalles de realización de la idea expuesta pueden variar, sin que por ello cambie la esencia de la invención, que es la que se desprende de los párrafos que anteceden y la que se reivindica en la siguiente

NOTA

En resumen: La Patente de Invención que se solicita recaerá sobre las reivindicaciones siguientes:

201051



95

1ª.- Perfeccionamientos en la construcción de terrazas para edificios, caracterizados porque se organizan unas pendientes ejecutadas con hormigón ligero sobre el forjado de piso último, colocándose un material de impermeabilización y construyéndose pilares de ladrillo de 25 X 25 cm. y altura conveniente en cada caso, con unas separaciones entre ejes de 2 metros en una dimensión y 1 metro en la otra dimensión.

100

105

2ª.- Perfeccionamientos, según la reivindicación 1ª, caracterizados porque se construyen y colocan viguetas de perfil especial de hormigón vibrado de 2 metros de longitud, colocadas sobre las pilastras construídas según la reivindicación anterior, teniendo estas viguetas un rebajo en cada lado del ala superior, sobre los que apoya la losa de piso.

110

115

3ª.- Perfeccionamientos, según las reivindicaciones anteriores, caracterizados porque se construyen y colocan, apoyándose en los rebajos de las viguetas, losas de hormigón de dimensiones de 1 x 0,50 metros, estando estas losas de hormigón armadas, vibradas y aligeradas en su parte inferior, según perfil especial y único, siendo su colocación de simple apoyo sobre las vigas, sin material de agarre y sujeción alguna, dejando precisamente que el agua penetre en el interior de la cámara de aire, para que se deslice por el material de impermeabilización a las cazoletas de desagüe organizadas al final de las limas.

120

125

4ª.- Se reivindica, por último, como objeto sobre el que ha de recaer la Patente de Invención que se solicita: "PERFECCIONAMIENTOS EN LA CONSTRUCCION DE TERRAZAS PARA EDIFICIOS".

Todo conforme queda descrito en la presente memoria que consta de cinco hojas escritas a máquina y dibujos adjuntos.

Madrid, 20 diciembre 1951.

ALFONSO UNGRICH

201051



FIG. 1ª

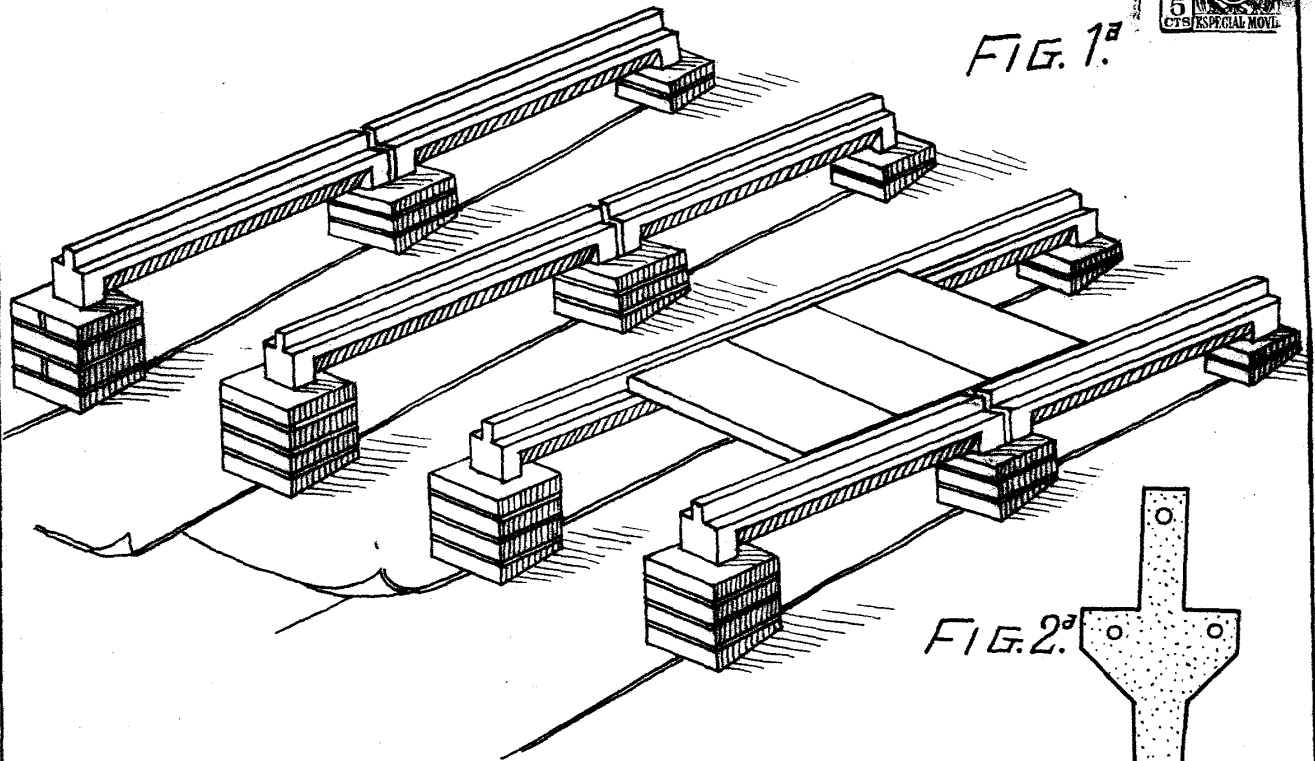


FIG. 2ª

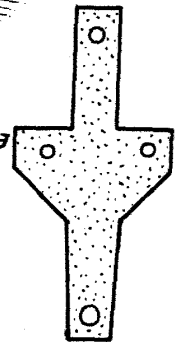


FIG. 3ª

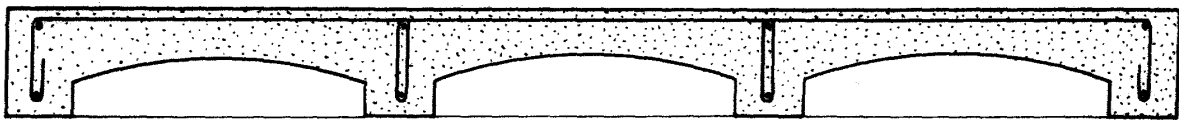


FIG. 4ª

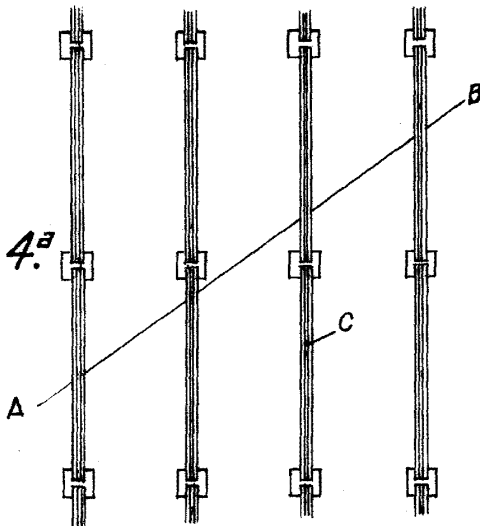


FIG. 5ª

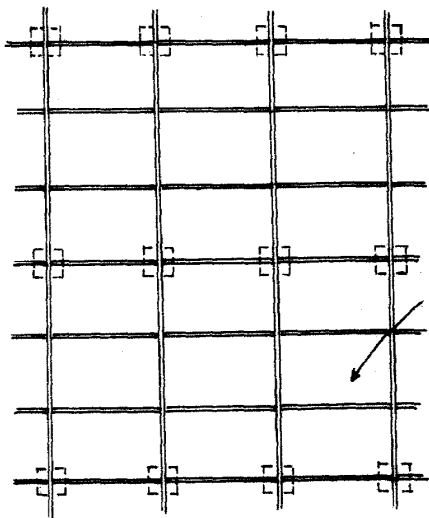
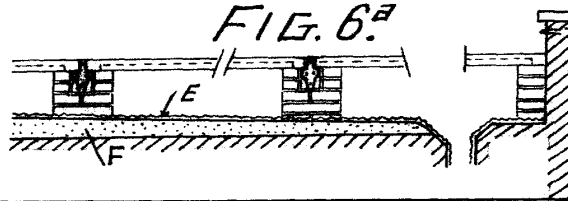


FIG. 6ª



ESCALA VARIABLE

MADRID, 30 DE DICIEMBRE DE 1905

ALFONSO URRUTIA